



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/60

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-08

Zagreb, 21. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Rijeci, M. Vičića 4

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Damir Mucić, kao kupac kupiti stan broj 5, ukupne površine 48,39 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika, balkona i drvarnice, a nalazi se u zgradi u Rijeci, u ulici Marijana Vičića 4, sagrađenoj na k.č.br.: 1209/4,1213/7,1213/8, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, knjiga položenih ugovora Rijeka, broj poduloška: 16970, zk.ul.: 708, 391, 549.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 234.768,92 kn (slovima: dvjestotridesetčetiritisućesedamstošezdesetosamkunaidevedesetdvijelipe), od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 35.215,34 kn (slovima: tridesetpettisućadvjestopetnaestkunaitridesetčetirilipe).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **199.553,58 kn** (slovima: stodevedesetdevettisućapetstopedesettrikuneipedesetosam lipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/60, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-08 od 21. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje